

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 15.06.2026 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w OSP Lipowa w dniu 15.06.2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 08.06.2026 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Paweł Duś – główny projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 7 osób, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście obecności na dyżurze chciała się zapytać o przeznaczenie działek w planie ogólnym i ewentualnego poszerzenia działek pod zabudowę. Projektant poinformował, że wskazane działki leżą w strefie SJ oraz że ogólnie nie ma możliwości poszerzenia terenów mieszkaniowych ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego.

Druga osoba na liście była zainteresowana przeznaczeniem działki w planie ogólnym. Projektant poinformował, że działka leży w strefie SZ i ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie nie ma możliwości zmiany przeznaczenia na strefę SJ. Poinformował także, że z powodu występowania III klas gruntu działka ta prawdopodobnie nie znalazła się w jako budowlana w planie z 2018 r.

Kolejna osoba (osoba nr 3) przyszła z zapytaniem, w jakiej strefie znajdują się działki wskazane przez nią. Na działki te były składane uwagi w trakcie poprzednich konsultacji. Projektant udzielił wyczerpującej informacji o sposobie rozpatrzenia uwag i przeznaczeniu tych działek w planie ogólnym. Zainteresowana osoba przyjęła do wiadomości.

Zainteresowana osoba nr 4 chciała dopytać o przeznaczenie działek w planie ogólnym. Projektant poinformował, że działki leżą w strefie SO ze względu na uwarunkowania przyrodnicze. Również przekroczone bilanse terenów budowlanych powodują brak możliwości zmian przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Projektant poinformował również o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego.

Kolejna interesariusz (osoba nr 5 na liście) chciała dopytać o przeznaczenie działek w planie ogólnym. Projektant poinformował, że działki leżą w strefie SO ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (siedliska cenne przyrodniczo) ale, że obecnie obowiązujący plan, pomimo odmiennych ustaleń planu ogólnego zachowuje swoją ważność. Projektant jednocześnie poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do planu ogólnego.

Kolejna osoba (osoba nr 6 na liście) chciała zapytać, dlaczego lokalizacja stanowiska archeologicznego w rysunku uzasadnienia jest inna niż na obowiązującym planie miejscowym. Projektant poinformował, że przede wszystkim rysunek uzasadnienia nie stanowi ustaleń planu ogólnego. Ponadto ustalono, że do osoby zainteresowanej zostanie przekazana informacja mailem o źródle pochodzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w rysunku uzasadnienia. Projektant poinformował również o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 7) przyszła, by dowiedzieć się, w jaka jest szansa na zmianę granic strefy planistycznej SN na działce. Projektant poinformował o konieczności złożenia uwagi do planu ogólnego, co może ewentualnie spowodować zmiany w strefach planistycznych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dn. 15.06.2026 r.: Paweł Duś.

WÓJT
dr Bożena Włociał
.....
Wójt Gminy Lipowa